

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 105

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 162,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-4 699

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	23 165	12 928	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	33 202	33 202
			2.банк.1,5%	372	372
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 657	2 599		5 537	5 537
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	27 821	15 527		39 111	39 111
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 322	3 528		5 806	5 806
Водоотведение	6 568	3 666		6 032	6 032
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	12 891	7 194		11 838	11 838
итого по жилищным и коммунальным услугам	40 712	22 721		50 949	50 949
пени	3 772	2 105			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	44 484	24 826		50 949	50 949
Сумма переплаты (задолженности)					-26 123
процент оплаты арендаторы		55,81			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-30 822

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольниковка д. 105**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 162,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-4699

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 162,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	289,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
февраль	управление многоквартирным домом 162,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	289,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
	Уборка снега с кровли	9 278
март	управление многоквартирным домом 162,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	289,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
апрель	управление многоквартирным домом 162,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	289,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
май	управление многоквартирным домом 162,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	289,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
	Разборка и монтаж металлической двери	13 343
июнь	управление многоквартирным домом 162,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	289,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153

июль	управление многоквартирным домом 162,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	407,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
	Ремонт кровли над кв.11	2 651
август	управление многоквартирным домом 162,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	407,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
сентябрь	управление многоквартирным домом 162,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	407,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 162,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	407,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
ноябрь	управление многоквартирным домом 162,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	407,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
декабрь	управление многоквартирным домом 162,9 кв.м.*2,50 руб/мес	407,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
	Итого:	33 202